

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 19

Красноярский край
пос. Подгорный

01.12.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019. г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. о следующем:

1. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный на 2023-2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м. к Дополнительному соглашению №2 от 01.12.2023 г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 1 - Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №2 от 01.12.2023 г.

2. Утверждение перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. к Дополнительному соглашению №2 от 01.12.2023 г. (Приложение №2 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №2 от 01.12.2023 г..

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Кировская, дом 19, пос. Подгорный, является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №2 от 01.12.2023 г.

4. П. 2.1.23. Договора Управления МКД №19 от 01.12.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4. Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №19 от 01.12.2020 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.12.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №19 от 01.12.2020 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный,

ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru

www.gkh-podgorny.ru

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев

МП



Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный
Для договоров Управления МКД

Перечень по Постановлению № 290	Стоимость услуги по содержанию, руб/м2 в месяц	Периодичность и виды работ
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; проверка состояния внутренней отделки; проверка состояния подвальных продухов, раскрытие и закрытие в весенне-осенний период; проверка состояния помещений подвалов, чердачных люков, установка запирающих устройств, в случае отсутствия, уборка мусора; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей; снятие и установка пружин дверей; проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек; укрепление водосточных труб, колен и воронок	3,99	осмотр - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления, уборка, очистка - по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
техническое обслуживание систем вентиляции, устранение засоров в каналах	5,79	1 раз в год, по мере необходимости.
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры; ремонт оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления		осмотр запорной арматуры - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления
Снятие показаний в общедомовых пунктах учета тепловой энергии, горячей и холодной воды		снятие показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды - 1 раз в месяц
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов. Осмотр линий электросетей. Ревизия: щитов, ВРУ, осветительного оборудования		проверка - 1 раз в 3 года, осмотр - 2 раза в год, ревизия - 1 раз в год
Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых сетях: ликвидация засоров в местах общего пользования; устранение аварийных повреждений на системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения	2,75	немедленно, в установленные сроки
Содержание лестничных клеток		
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон	3,92	подметание - 2 раз в неделю, мытьё полов - 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов и подоконников - 2 раза в год, мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для эл. щитков, обметание пыли с потолков - 1 раз в год
Уборка придомовой территории		
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка урн от мусора; содержание МАФ;	4,12	очистка, подметание - по мере необходимости, для надлежащего санитарного состояния, подметание крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка урн от мусора - ежедневно, (в рабочие дни), скашивание травы на газоне - 2 раза в год, уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега - 1 раз осенью, 1 раз весной, содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев - по мере выявления
Услуги по управлению МКД		
Управление МКД	1,41	ежедневно, в рабочие дни
ИТОГО	21,98	

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.

Адрес

ул. КИРОВСКАЯ, д. 19

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№.№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
Приборы учета (ОПУ)					6 738,71	0,06
1	Поверка приборов учета холодной воды	шт	3369,36	2	6 738,71	0,06
1.1 Фундаменты					160 977,00	1,53
1.1.1	Ремонт отмостки (1-2, 11-12 подъезд)	м2	1609,77	100	160 977,00	1,53
1.3 Перекрытия					239 492,52	2,28
1.3.1	Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.28,29,30,141,153,155)	м2	666,26	350	233 192,52	2,22
1.3.2	Ремонт межпанельных швов (кв 58) 1 этаж	п.м.	1050,00	6	6 300,00	0,06
1.4 Крыши					50 423,24	0,48
1.4.6	Вывод фановых труб за пределы кровли из РР 110 (5-6 подъезд)	м	1400,65	36	50 423,24	0,48
1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца					34 312,18	0,33
1.6.17	Установка информационных табличек	шт	2639,40	13	34 312,18	0,33
1.7 Внутренняя отделка					322 658,75	3,07
1.7.2	Внутренняя отделка подъезда №9	подъезд	322658,75	1	322 658,75	3,07
ИТОГО по текущему ремонту МКД					814 602,40	7,75

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД				
№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	ул.Кировская 19
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801003:56	
3	Серия, тип проекта		83л	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1992-95	тех. паспорт
5	Этажность		5	тех. паспорт
6	Количество квартир		169	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир:	кв.м.	8762,4	бух отчет октябрь 2023г
	жилая	кв.м.	8762,4	бух отчет октябрь 2023г
8	Год проведения кап. ремонта	год	2011	кровля
		год	2008	фасад
		год	2017	отопление и Г.В.
9	Число лестничных клеток	шт	12	тех. паспорт
10	Площадь лестничных клеток		1243,4	тех. паспорт
11	Площадь подвала	кв.м.	2423	по тех пасп/расчетная
12	площадь чердачного помещения	кв.м.	2423	по тех пасп/расчетная
13	Площадь кровли	кв.м.	2962	по тех пасп/расчетная
14	Дверных проемов:			
	входные	шт.	20	2х створчатые
	тамбурные	шт.	30	2х створчатые
	входы в тех. Помещения		12	
17	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	48	
18	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	
2. Придомовая территория				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801003:56	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	12763+/-79	
3	Застроенная площадь (по тех. паспорту)	кв.м.	3269	
4	Придомовая территория	кв.м.	9494	
	В том числе :			
	<u>Твердые покрытия</u>			
5	заезд	кв.м.	299	асфальт
6	Проезд (дворовый)	кв.м.	1017	
7	проезд 5-12 подъезд (ул.Кировская)		606	
8	парковки	кв.м.	1279	под1-4
	всего проезды и парковки:	кв.м.	3201	
9	Площадки перед подъездом	кв.м.	216	ступени входов в том числе
10	входы в тех. помещения	кв.м.	10	1-2 подъезды
11	крыльца (тех.паспорт)		209	

11	крыльца (тех.паспорт)		209	
12	тротуар за домом	кв.м.	135	
13	тропинки	кв.м.	95	
14	бельевые площадки		116	
	всего.10-13:	кв.м.		781
	лоток бетонный воотводный	м.п.		41
15	отмостка			376 бетон
16	отмостка под лоджиями	кв.м.	142	
17	отмостка пристройки			66
Газон и грунтовые площадки				
18	всего:	кв.м.	5029	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	систем	5	
2	общедомовой прибор учета тепловой энергии	шт.	5	
горячее водоснабжение				
1	кол. стояков		36	
2	общедомовой прибор учета горячей воды	шт.	5	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	36	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	2	
канализация				
2	кол. стояков	шт.	36	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	60	
2	ВРУ	шт.	3	
5. Физический износ ж/д Кировская 19				
	Общий % износ ж/дома			27%